ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды

1. Организатор аукциона: администрация Полтавского городского поселения. Адрес: 646740, Омская область, Полтавский район, р.п. Полтавка, ул. Ленина, 9, эл. почта: [аdm-poltavka@yandex.ru](mailto:аdm-poltavka@yandex.ru), телефон: 8(38163)23-265, проводит торги в форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды в отношении следующего имущества:

1) лот № 1: нежилое помещение № 13 на поэтажном плане 1-го этажа площадью 74,4 кв.м., находящееся в нежилом помещении с кадастровым номером 55:22:110101:11058 площадью 767,4 кв.м., расположенном по адресу: Омская область, Полтавский район, р.п. Полтавка, ул. Победы, д. 2. Цель использования – гараж;

2) лот № 2: нежилое помещение № 3 на поэтажном плане 1-го этажа площадью 63,2 кв.м., находящееся в нежилом помещении с кадастровым номером 55:22:110101:11058 площадью 767,4 кв.м., расположенном по адресу: Омская область, Полтавский район, р.п. Полтавка, ул. Победы, д. 2. Цель использования – гараж.

Состояние – удовлетворительное.

2. Начальная (минимальная) цена договоров составляет:

1) начальная (минимальная) цена договора по лоту № 1 составляет 1798,25 рублей в месяц, без учета НДС;

2) начальная (минимальная) цена договора по лоту № 2 составляет 1527,54 рубля в месяц, без учета НДС.

3. Срок действия договора аренды – 5 лет.

4. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: после размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте с адресом www.torgi.gov.ru извещения о проведении аукциона документация об аукционе предоставляется на основании заявления любого заинтересованного лица в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Заявление подается в письменной форме посредством почтовой связи, в том числе в форме электронного документа. Заинтересованные лица могут получить документацию об аукционе в течение срока приема заявок на участие в аукционе в письменной форме посредством почтовой связи или в форме электронного документа. Документация об аукционе также размещена в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте с адресом www.оmskportal.ru. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

5. Участниками аукциона могут быть любые юридические и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, соответствующие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона.

Для участия в торгах оформляется заявка на участие в аукционе, которая подается в письменной форме в запечатанном конверте посредством почтовой связи или в форме электронного документа.

При подаче заявки на участие в аукционе в письменной форме на конверте указывается наименование аукциона, на участие в котором подается данная заявка. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении предмета аукциона.

Подача заявок на участие в аукционе в форме электронного документа осуществляется путем направления на адрес электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" e-mail: [аdm-poltavka@yandex.ru](mailto:аdm-poltavka@yandex.ru) с соблюдением требований федерального законодательства (Федеральный закон от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ "Об электронной подписи").

6. Каждый заявитель не позднее окончания срока подачи заявок должен представить задаток в целях обеспечения исполнения обязательств по заключению договора аренды:

1) по лоту № 1 – в размере 1798,25 рублей;

2) по лоту № 2 – в размере 1527,54 рубля.

Заявка на участие в аукционе должна сопровождаться платежным документом об оплате задатка в установленном размере. При этом сумма задатка должна поступить на счет организатора торгов не позднее 11 мая 2021 года.

Заявители вносят денежные средства в качестве обеспечения исполнения обязательств по заключению договора аренды по следующим реквизитам:

Получатель: администрация муниципального образования Полтавского городского поселения Полтавского муниципального района Омской области, ИНН: 5530004610, КПП: 553001001

р/счет 03100643000000015200 Банк получателя: Отделение Омск банка России// УФК по Омской области г. Омск, ЕКС 40102810245370000044, БИК:015209001

ОКТМО: 52648151, КБК: 60911105035130000120.

7. Прием заявок на участие в аукционе осуществляется в рабочее время с 22 апреля по 12 мая 2021 года до 17.00 часов.

8. Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона: не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

9. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обеспечивает участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей) путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае, если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.